

## Coworking Space 2.0

Vision for a forward-looking place of innovation and collaboration in Liechtenstein

Our aim is to lay the foundations for the future realisation of such a place in Liechtenstein.



# Work Performed



# Plan of Action

# 1

## NEEDS ANALYSIS AND IDEATION

Open Innovation

# 2

## CONCEPT

- Research
- Networking
- Draft of Concept for Innovation Hub Facility

# 3

## MARKET ADVISE

- Feedback
- Expert Advise

# 4

## USE CASES

- Interim use
- Existing Structures
- Urban Planning
- Development of the Site



# Open Space First round

# 1

## Vision and Advantages

- Use
- Potential
- Synergies

# 2

- User concerns
- Needs of organisations

# 3

What exists already?  
(Initiatives, places, projects, interesting Organisations ...)

Over 30 participants from business, education and the arts



# Open Space Second round

## 4

Operating units /  
Supplies

- Matching needs and what already exists

## 5

Location

- Requirements
- Possible Locations

## 6

Team

- Skills
- People





# Research & Networking

Reference projects

Other initiatives

Concepts

Infrastructure

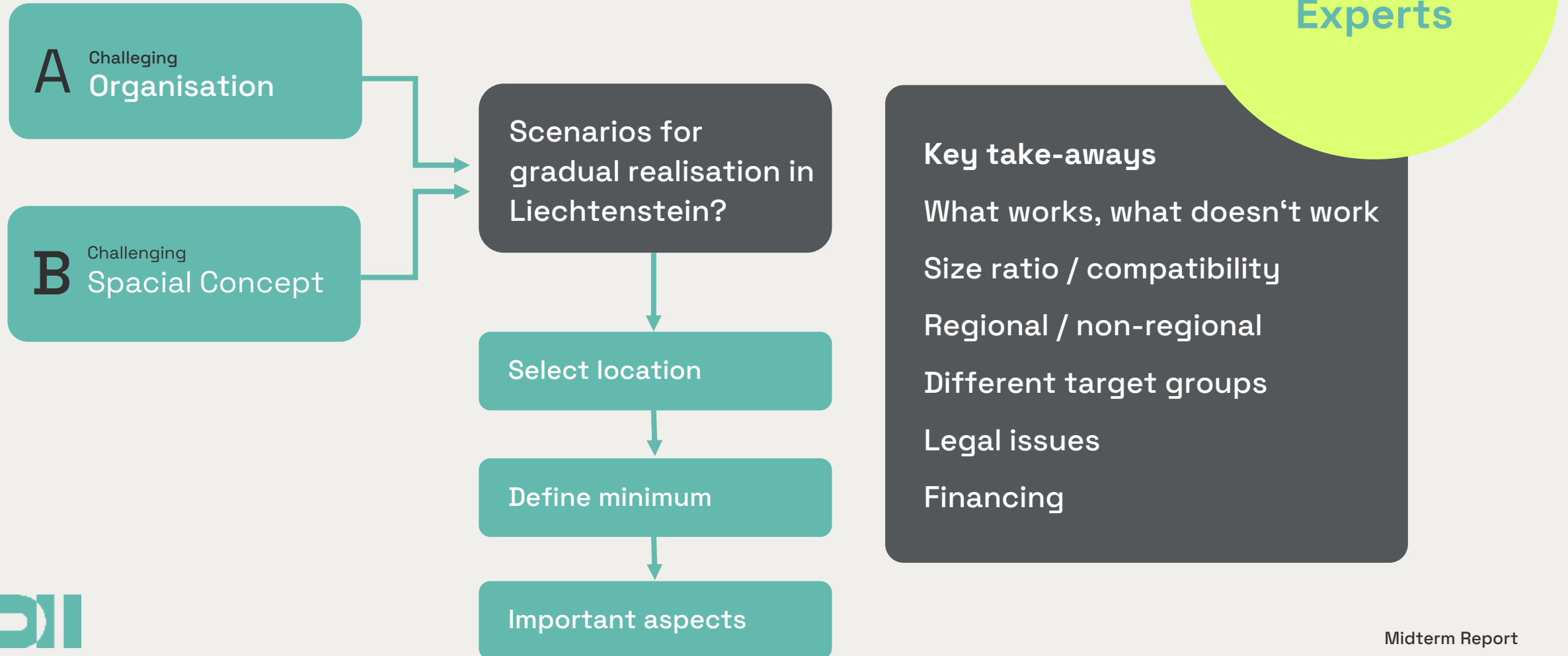
Sponsorship structure

Membership model

Requirement profile

# Feedback & Expert Advice

## Workshop Operating Concept, June 2024





# Feedback & Expert Advice

## Ideencamp, October 2024

Target group  
**Users**

### Key take-aways

Pop-up as the starting point

Free spaces

Name / Branding

Hosting / Magic 5 / Hospitality

Team

Family & Work

Rules

Formats to activate spaces





Main Achievements,  
Highlight, Impact



# Operating Concept

Organisation  
Spatial Concept

Main  
Achievement  
**Concept**



# Organisation





# Spacial concept

Work & Business

Social Spaces

Arts & Culture

1. OG



**Business-Apartments**  
Nutzung  
- Langzeitvermietung  
- Auf Coworking, Mitglieder



**Private Offices**  
Nutzung  
- Langzeitvermietung  
- Auf Coworking, Mitglieder



**Studio-Apartments**  
Nutzung  
- Langzeitvermietung  
- Mithilfe von Angebot  
- Vergünstigte Miete bei Mi-  
arbeit



**Studenten-  
wohnungen**



**Airbnb**  
Nutzung  
- Kurzzeitvermietung



**Open Space**  
Ausstattung  
- Lounge  
- Tische  
- Hochtische  
- Kaffee / Tee Bar  
- Selbstbedienung  
- Laifig-Ladestationen

Verbindet  
über  
Open Space

EG



**Sitzzimmer,  
Arbeitsräume**  
Nutzung  
- flexibel nutzbar



**Atelier-Räume**  
Nutzung  
- Fixe Veranlassung an  
Kunst- und Kulturschaffen-  
de, Business, etc.  
- Freie Ateliers für zeitliche  
Veranstaltungen und zeit-  
weise Veranlassung



**Open Space**  
Nutzung  
- frei zugänglich von  
07:00-17:30 Uhr  
- ab 18:00 Uhr nur für  
Mitglieder / MieterInnen



**Open Space**  
Ausstattung  
- Lounge  
- Tische  
- Hochtische  
- Kaffee / Tee-Bar  
- Selbstbedienung  
- Laifig-Ladestationen



**Open Space**  
Nutzung  
- nur für Mitglieder  
- Coworking und Motor 1. OG



**Materialbörse**



**Ausstellungs- /  
Präsentationsfläche**  
Gleisfront zu  
sozialem Raum



**Rezeption**  
Abtrennung Glas für  
Sichtbarkeit  
Work, Sozialer Raum,  
Restaurant



**Rezeption**  
Abtrennung Glas für  
Sichtbarkeit  
Work, Sozialer Raum,  
Restaurant



**Rezeption**  
Abtrennung Glas für  
Sichtbarkeit  
Work, Sozialer Raum,  
Restaurant



**Restaurant**  
Zugang  
Restaurant



**Gastküche  
und Catering**  
Nutzung  
- kann durchweitere  
Gruppen unabhängig  
genutzt werden



**Werkstätten**  
Nutzung  
- Holz, Metall-Workshop,  
Fablab, etc.



**Werkstätten**  
Nutzung  
- Holz, Metall-Workshop,  
Fablab, etc.



**Werkstätten**  
Nutzung  
- Holz, Metall-Workshop,  
Fablab, etc.



**Werkstätten**  
Nutzung  
- Holz, Metall-Workshop,  
Fablab, etc.



**Werkstätten**  
Nutzung  
- Holz, Metall-Workshop,  
Fablab, etc.



**Eventraum**  
Nutzung  
- Abende, Events, Vorträge,  
Künstlerische Darbietungen  
(Vereine, Mitglieder)  
- Tagüber Workshop, etc.



**Eventraum**  
Nutzung  
- Abende, Events, Vorträge,  
Künstlerische Darbietungen  
(Vereine, Mitglieder)  
- Tagüber Workshop, etc.



**Eventraum**  
Nutzung  
- Abende, Events, Vorträge,  
Künstlerische Darbietungen  
(Vereine, Mitglieder)  
- Tagüber Workshop, etc.



**Foyer / Sozialer Raum**  
Nutzung  
- Begegnung durch mehrere  
Organisationen,  
- Vormittag Familienhelfer  
bis 11:00 Uhr durch Verkauf  
ab 12:00 Mittagspause durch  
mehrere Vereine  
- ab 14:00 -  
- ab 17:30 Teeny-space



**Foyer / Sozialer Raum**  
Nutzung  
- Begegnung durch mehrere  
Organisationen,  
- Vormittag Familienhelfer  
bis 11:00 Uhr durch Verkauf  
ab 12:00 Mittagspause durch  
mehrere Vereine  
- ab 14:00 -  
- ab 17:30 Teeny-space



**Foyer / Sozialer Raum**  
Nutzung  
- Begegnung durch mehrere  
Organisationen,  
- Vormittag Familienhelfer  
bis 11:00 Uhr durch Verkauf  
ab 12:00 Mittagspause durch  
mehrere Vereine  
- ab 14:00 -  
- ab 17:30 Teeny-space



**Foyer / Sozialer Raum**  
Nutzung  
- Begegnung durch mehrere  
Organisationen,  
- Vormittag Familienhelfer  
bis 11:00 Uhr durch Verkauf  
ab 12:00 Mittagspause durch  
mehrere Vereine  
- ab 14:00 -  
- ab 17:30 Teeny-space



**Foyer / Sozialer Raum**  
Nutzung  
- Begegnung durch mehrere  
Organisationen,  
- Vormittag Familienhelfer  
bis 11:00 Uhr durch Verkauf  
ab 12:00 Mittagspause durch  
mehrere Vereine  
- ab 14:00 -  
- ab 17:30 Teeny-space



**Bar**  
Nutzung  
- Durch Barkeeper oder Im-  
nahmen von Events  
- Bargruppe kann gestaltet  
werden  
- Bar selber betreiben, Lager  
bestand zu Einkaufspreis +  
and zur Verfügung gestellt



**Bar**  
Nutzung  
- Durch Barkeeper oder Im-  
nahmen von Events  
- Bargruppe kann gestaltet  
werden  
- Bar selber betreiben, Lager  
bestand zu Einkaufspreis +  
and zur Verfügung gestellt



**Bar**  
Nutzung  
- Durch Barkeeper oder Im-  
nahmen von Events  
- Bargruppe kann gestaltet  
werden  
- Bar selber betreiben, Lager  
bestand zu Einkaufspreis +  
and zur Verfügung gestellt



**Pop-up Stores,  
Mini-Markets**  
Nutzung  
- fixe Veranlassung  
- flexible Veranlassung



**Pop-up Stores,  
Mini-Markets**  
Nutzung  
- fixe Veranlassung  
- flexible Veranlassung



**Pop-up Stores,  
Mini-Markets**  
Nutzung  
- fixe Veranlassung  
- flexible Veranlassung



**Pop-up Stores,  
Mini-Markets**  
Nutzung  
- fixe Veranlassung  
- flexible Veranlassung



**Pop-up Stores,  
Mini-Markets**  
Nutzung  
- fixe Veranlassung  
- flexible Veranlassung



**Kinderbetreuung**  
Nutzung  
- Stundentage  
- online buchbar



**Kinderbetreuung**  
Nutzung  
- Stundentage  
- online buchbar



**Kinderbetreuung**  
Nutzung  
- Stundentage  
- online buchbar



**Gartenbelz**  
Nutzung  
- separates Familienbereich



**Gartenbelz**  
Nutzung  
- separates Familienbereich



**Gartenbelz**  
Nutzung  
- separates Familienbereich



**Gartenbelz**  
Nutzung  
- separates Familienbereich



**Gartenbelz**  
Nutzung  
- separates Familienbereich



**Gartenbelz**  
Nutzung  
- separates Familienbereich



**Gartenbelz**  
Nutzung  
- separates Familienbereich



**Gartenbelz**  
Nutzung  
- separates Familienbereich



**Spielplatz**



**Spielplatz**



**Spielplatz**



**Spielplatz**



**Spielplatz**



**Spielplatz**



**Spielplatz**



**Spielplatz**

# Case A

## Interim Use

Former Post office building, Vaduz



Highlight  
Use  
Cases  
Govern  
ment





# A place for ...

... Making previous plans tangible for the population and gathering practical experience for further planning

... Initiatives and organisations from Vaduz/LI for a positive social and cultural contribution

... carry out prototypes for the further development of the centre of Vaduz

... Moderated dialogue with the population on national issues (spatial planning, biodiversity, etc.)



- Co-operative  
> Non-profit  
> Overall operating concept
- Parts of the business are operated independently by organisations from LI
- Impact measurement and social and ecological factors



# Temporary use of the Vaduz post office building

**Studentinnenwohnungen**

**Studio-Apartments**

Nutzung  
 - Langzeitvermietung  
 - Mitnutzung Angebot  
 - Vergünstigte Miete bei Mitarbeit

Verbunden über Open Space

**Sitzungszimmer, Arbeitsräume**

Nutzung  
 - Flexibel mietbar

**Atelier-Räume**

Nutzung  
 - Fixe Vermietung an Kunst- und Kulturschaffende, Business, etc.  
 - Freie Ateliers für mittlere Veranstaltungen und zeitweise Vermietung

**Materialbörse**

**Open Space**

Nutzung  
 - Frei zugänglich von 07.00-17.30 Uhr  
 - ab 18.00 Uhr nur für Mitglieder / Mieterinnen

Ausstattung  
 - Lounge  
 - Tische  
 - Hochtische  
 - Kaffee / Tee-Bar  
 - Selbstbedienung  
 - Laptop-Ladestationen

**Reception**

Abtrennung Glas für Sichtbarkeit

**Präsentationsfläche**

Glasfront zu sozialem Raum

**Werkstätten**

Nutzung  
 - Holz, Metall-Werkstatt, Fablab, etc.

**Vereinsräume**

**Pop-up Bibliothek**

**Gartenbeiz**

Nutzung  
 - Separater Familienbereich

**Foyer / Sozialer Raum**

Nutzung  
 - Beispielung durch mehrere Organisationen,  
 - Vormittag Familienfrühstück bis 11.00 Uhr durch Verein  
 - ab 12.00 Mittagstisch durch mehrere Vereine  
 - ab 14.00  
 - ab 17.30 Bargruppe

**Pop-up Stores, Mini-Markets**

Nutzung  
 - fixe Vermietung  
 - flexible Vermietung

Ausstattung  
 - Boxen in verschiedenen grössen, abschliessbar

**Kinderbetreuung**

Nutzung  
 - Stundenweise  
 - online buchbar

**Summertreff**

**Genossenschaft**  
 > Non-Profit  
 > Betriebsgesamtkonzept  
 - Betriebsteile werden durch Organisationen aus Liechtenstein selbstständig betrieben  
 - Wirkungsmessung und soziale und ökologische Faktoren

# Impact

## Impact

1

Best Practice for  
Open / Joint  
Innovation

2

Support for  
Implementation of  
Innovation Hub  
Facility  
successful

3

Community  
Building and wide  
dissemination

4

+11 Companies  
registered at  
existing  
Coworking Space



# Outlook

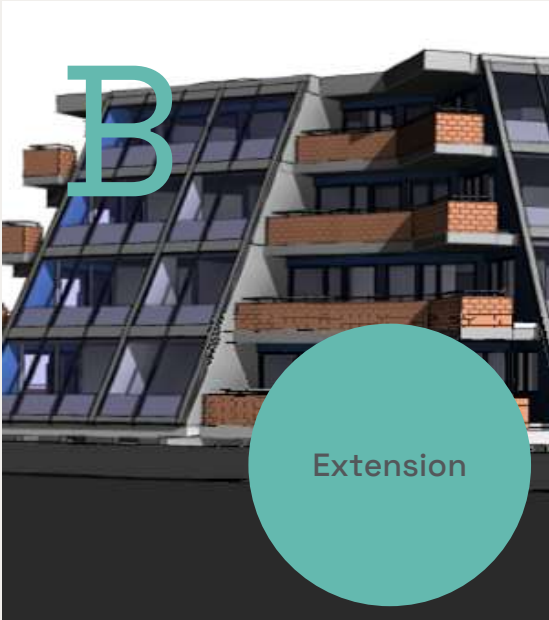




# Use Cases



Interim Use



Existing Structures



Urban Planning



Development of the Site



## What else?

1

Public  
Presentation

2

+3 Real Estate  
Developer

3

+1 Municipality

4

+2 Architects

Outlook  
**What  
else?**



# What else?



# 5

Application for Building rights



Gerwände auch Baurechtsanträge  
**Weiteres Grossprojekt im Schaaner Zentrum geplant**  
Die Gemeinde Schaan sucht Baurechtsanträge, die im Zentrum ein Dienstleistungsgelände erstellen. Der Gestaltungsplan gibt es bereits.

# 6

Digital Solutions - Coworking platform

